

Mẫu số: 5a - CTHADS

(Ban hành kèm theo TT số 13/2021/TT-BTP

Ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215... /QĐ-CTHADS

Vĩnh Long, ngày... 21... tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của: ông Lê Hữu Tình, bà Cao Thị Bé Tám, địa chỉ:
Ấp Phú Mỹ, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142; Điều Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Lê Hữu Tình, bà Cao Thị Bé Tám (đơn nhận ngày 29/9/2022), khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung không thống nhất với việc cưỡng chế buộc giao nhà và đất cho bà Hồ Thị Tiểu; yêu cầu hoãn việc thi hành án chờ Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh xem xét lại Bản án.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, hồ sơ vụ việc kèm theo và biên bản tiếp công dân ngày 14/10/2022 của Phòng kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSPT ngày 07/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS. ngày 20/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Buộc: Anh Lê Hữu Tình, Chị Cao Thị Bé Tám giao cho bà Hồ Thị Tiểu được quyền sở hữu hợp pháp căn nhà chính, sân gạch, mái che, hàng rào và phần đất có diện tích là 101,6m², thuộc thửa 132-5, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Phú Mỹ, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Phần đất có diện tích 101,6m² có vị trí gồm các mốc 7, D, E, F, 7 theo bản đồ địa chính khu đất ngày 20/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Bình.

Bà Tiểu có nghĩa vụ hoàn trả anh Tình, chị Tám giá trị căn nhà chính, sân, gạch, mái che và hàng rào trên phần đất có diện tích 101,6m² thuộc thửa 132-5 số tiền 100.000.000đồng (một trăm triệu đồng), đồng thời chia cho anh Tình, chị Tám được quyền sử dụng hợp pháp phần đất có diện tích 839,1m², thuộc thửa 381-2 (704-1)+132-3, tờ bản đồ số 9, loại đất thổ và đất trồng cây lâu năm (trong đó có 100m² đất thổ và 739,1m² đất trồng cây lâu năm), phần căn nhà phụ (nhà sau), mái che, sân, hàng rào và toàn bộ cây trồng nằm trên đất, tọa lạc ấp Phú Mỹ, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Phần đất có vị trí gồm các

mốc 2,3,4,11,10,8,8,F,E,D,12,13,14,15,16,17,18,19,2 theo bản đồ địa chính khu đất ngày 20/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Bình.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên xác minh điều kiện thi hành án được biết ông Tình, bà Tám hiện sống trong căn nhà, địa chỉ: ấp Phú Mỹ, xã Tân Phú, huyện Tam Bình do bà Hồ Thị Tiểu làm chủ hộ. Chấp hành viên vận động ông Tình, bà Tám tự nguyện thi hành án nhưng không có kết quả. Bà Tiểu yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình buộc ông Tình, bà Tám phải giao trả nhà và đất cho bà, vì hiện nay bà phải sống nhờ nhà của người khác.

Ngày 30/5/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình nhận đơn của ông Lê Hữu Tình, bà Cao Thị Bé Tám xin hoãn việc thi hành án, ngày 15/6/2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình đã có văn bản trả lời số 16/CCTHADS với nội dung: Qua xem xét đơn và tài liệu gửi kèm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình nhận thấy không có cơ sở để hoãn việc thi hành án, sau đó ông Tình, bà Tám tiếp tục có đơn yêu cầu hoãn thi hành án ngày 05/9/2022 có cùng nội dung đơn (gửi ngày 30/5/2022), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình không xem xét giải quyết.

Ngày 19/8/2022 Chấp hành viên ban hành Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế buộc ông Lê Hữu Tình, bà Cao Thị Bé Tám giao nhà và chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Tiểu. Ngày 24/8/2022 ông Tình, bà Tám khiếu nại Chấp hành viên ban hành Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 trái pháp luật xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của ông, bà. Qua xem xét đơn và tài liệu có liên quan việc khiếu nại của ông, bà là không có cơ sở. Bởi vì trước khi ban hành quyết định cưỡng chế Chấp hành viên xác minh điều kiện thi hành án, thông báo hợp lệ theo quy định và vận động ông, bà tự nguyện thi hành nhưng không có kết quả.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình ban hành Quyết định trả lời giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 không chấp nhận đơn là đúng quy định pháp luật, cụ thể: Ngày 24/8/2022 ông Tình, bà Tám có đơn khiếu nại Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; đồng thời yêu cầu hoãn thi hành án (Kèm theo đơn khiếu nại ông, bà có gửi kèm giấy xác nhận của cơ quan chức năng Tòa án, Viện kiểm sát cấp cao) đã nhận đơn đề nghị của ông, bà nhưng đó không phải là văn bản yêu cầu hoãn thi hành án của người có thẩm quyền kháng nghị nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình không có căn cứ hoãn việc thi hành án theo khoản 2, Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông (bà) Lê Hữu Tình, Cao Thị Bé Tám, đối với: Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó CT (để biết);
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS (lần 2);
- Lưu: VT, HSGQKN.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Cơ

